

Số 196/ CV-HUD1

V/v giải trình biến động lợi nhuận sau thuế Quý II/2012 giảm so với cùng kỳ.

Hà Nội, ngày 18 tháng 07 năm 2012

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN	
TP. HỒ CHÍ MINH	
Kính gửi:	- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
DEN	Số: 24.810
Giờ	Ngày 20 tháng 7 năm 2012

Thực hiện theo quy định tại nội dung Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 04 năm 2012 của Bộ Tài chính, tại Chương 2, mục 2, điều 10 “**Công bố thông tin của tổ chức niêm yết và công ty đại chúng quy mô lớn**”.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1 (mã chứng khoán HU1) xin giải trình biến động kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý II/2012 so với quý II/2011 như sau:

* Lợi nhuận sau thuế quý II/2012 đạt 2.731.977.982 đồng, bằng 18,36% so với quý II/2011 (lợi nhuận sau thuế quý II/2011 là: 14.879.022.607 đồng)

Nguyên nhân:

Trong Quý II năm 2012 lĩnh vực kinh doanh bán nhà tại các dự án nhà liền kề lô LK36, 39, 40, 42, biệt thự lô BT15 dự án khu ĐTM Vân Canh, Hà Nội; dự án nhà thấp tầng lô LK2, 3, 4 khu ĐTM Đông Sơn - TP Thanh Hóa chậm do thị trường bất động sản trầm lắng. Bên cạnh đó, trong lĩnh vực xây lắp do nguồn vốn của chủ đầu tư gặp nhiều khó khăn nên một số công trình mà Công ty thi công chưa thanh toán và quyết toán được với chủ đầu tư. Vì vậy, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Quý II năm 2012 chỉ đạt 66.861.022.463 đồng bằng 22,33% so với Quý II năm 2011 dẫn đến lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh bán hàng tại thời điểm 30/6/2012 đạt: 11.222.628.004 đồng bằng 32% so với lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh bán hàng Quý II năm 2011 (Quý II/2011 đạt: 35.056.940.281 đồng) đó là nguyên nhân chính dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2012 biến động giảm so với cùng kỳ năm 2011.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- HĐQT, BKS (báo cáo)
- Lưu văn thư, P. TCKT
- Nhân viên công bố thông tin
- Ban biên tập website HUD1

GIÁM ĐỐC



Dương Tất Khiêm